

TELEFONREFERAT

Ved brev af 10. september 2002 har Københavns Kommune (herefter KK) anmodet om at få ministeriets umiddelbare vurdering af, hvorvidt KK har hjemmel til at deltage i et byggemodningselskab, som overvejes stiftet i samarbejde med Københavns Havn med det formål at byggemodne og videresælge selskabets arealer på Sluseholmen til opførelse af boliger.

I den anledning har jeg ved telefonisk henvendelse til Københavns Kommune, specialkonsulent Thor Rasmussen, oplyst følgende:

Ud fra en umiddelbar vurdering af sagen finder ministeriet, at det er i overensstemmelse med lovgivningen, herunder kommunalfuldmagtsreglerne, hvis kommunen med Københavns Havn A/S deltager i kommanditaktieselskabet "Byggemodningselskabet Sydhavnen P/S" og i aktieselskabet, der skal være komplementar. Dette gælder dog kun under visse betingelser.

Det er en betingelse herfor, at Københavns Kommune ikke får bestemmende indflydelse i kommanditaktieselskabet "Byggemodningselskabet Sydhavnen P/S" eller i aktieselskabet, der skal være komplementar.

Det er endvidere en betingelse, at det sikres, at Københavns Kommune ikke yder støtte til Københavns Havn A/S. Det må således i aktionæroverenskomsten sikres, at der ikke overføres midler fra Københavns Kommune til Københavns Havn A/S. Det bemærkes i den forbindelse, at ministeriet har forstået sagen således, at der ikke påhviler grundejeren (Københavns Havn A/S) forpligtelser efter jordforureningsloven. Dette spørgsmål bør eventuelt afklares med Miljøministeriet.

Det vil endvidere være en betingelse, at det af vedtægterne fremgår, at "Byggemodningselskabet Sydhavnen P/S" og aktieselskabet, der skal være komplementar, ikke har til formål at opnå fortjeneste.

Det vil desuden være en betingelse, at "Byggemodningselskabet Sydhavnen P/S" alene skal foretage de i Københavns Kommunes brev nævnte opgaver, og at aktieselskabet alene skal være komplementar i det nævnte byggemodningselskab.

Stabsenheden, den 13. februar 2003

