

# INDENRIGSMINISTERIET

Christiansborg Slotsplads 1, 1218 K - Tlf. 01 - 11 69 00 - Giro 5 52 55 00

København, den 29 APR. 1986

2.k. kt. j. nr. 1986/112/1400-4  
Bedes anført ved henvendelser  
om sagen

Tilsynsrådet for Århus amt.

Med skrivelse af 17. januar 1986 (j.nr. 089-751-90-233-1985) har tilsynsrådet for Århus amt forelagt indenrigsministeriet, om Århus kommune lovligt vil kunne gennemføre følgende projekt:

En privat bygherre opfører et antal boliger og overdrager dem til Århus kommune. Udgangspunktet er, at boligerne i givet fald opføres til fast tid/fast pris og overdrages totalfinansieret til kommunen. Kommunen skulle herefter formidle udlejningen af boligerne til unge under uddannelse til en husleje, der principielt skulle dække totaludgifterne, herunder udgifterne til ydelse på de optagne kreditforeningslån.

Baggrunden for Århus kommunes overvejelser om projektet er den nuværende meget betydelige mangel på boliger til unge under uddannelse i Århus.

Århus kommune har nærmere redegjort for projektet i skrivelser af 9. oktober og 7. november 1985.

Sagen har været drøftet med boligministeriet, boligstyrelsen på et møde den 18. marts 1986.

Boligstyrelsen har under dette møde oplyst, at kapitel 11 i lov om boligbyggeri, som vedrører boliger for unge under uddannelse, ikke omhandler et projekt som det påtænkte, der tænkes finansieret på en helt anden måde end efter loven. Boligstyrelsen tilkendegav under mødet, at den gældende lov om boligbyggeri efter boligstyrelsens opfattelse ikke er til hinder for, at en kommune gennemfører projektet, der tager sigte på at fremskaffe nødvendige boliger til unge under uddannelse, som har begrænsede muligheder for at få bolig i den øvrige boligmasse.

Århus kommune har supplerende oplyst over for indenrigsministeriet, at boligerne i visse tilfælde vil kunne være med til

at løse en social opgave, idet de vil kunne anvendes som et led i de døgnforanstaltninger, som kommunen har at vælge imellem, når de unge har behov for en vis socialpædagogisk støtte.

Det er herefter indenrigsministeriets opfattelse, at Århus kommune lovligt vil kunne gennemføre projektet. Indenrigsministeriet har herved lagt til grund, at boligerne i givet fald vil blive udlejet til en husleje, der dækker totaludgifterne, herunder udgifterne til ydelse på de optagne kreditforeningslån.

Indenrigsministeriet skal pege på, at kommunen ikke vil kunne overtage eksisterende lån, medmindre den har en låneramme at afskrive beløbet i, eller den får dispensation fra indenrigsministeriets bestemmelser om begrænsninger i den kommunale låntagning.

Boligministeriet, boligstyrelsen, har fået kopi af denne skrivelse.

./.  
De medsendte akter vedlægges.

P. M. V.

E.B.

*Lene Thylstrup*